



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

Ügyiratszám: 4_2019_KMA

Tárgy: Ajánlati felhívás oktatási központ és szociális garzonzház komplex tervezési feladatainak elvégzésére

Tisztelt Ajánlattevők!

A Körös-Maros Vidékfejlesztési és Ökogazdálkodási Alapítvány az Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 ROHU 380 azonosítójelű, támogatott projektje keretében ajánlatot kér az alábbiak szerint.

1. Az ajánlatkérő szervezet adatai:

Megnevezés: Körös-Maros Vidékfejlesztési és Ökogazdálkodási Alapítvány (továbbiakban Ajánlatkérő)

Székhely/levelezési cím: 5711 Gyula, Külterület 4.

Adószám: 18387830-2-04

Ügyintéző: Várhelyiné Szűcs Panka Margit

Telefon: +36 30 272 9980

email: panka@biotej.hu

További információ kizárólag a fenti elérhetőségeken szerezhető be!

2. A jelen beszerzési felhívás háttere:

A Körös-Maros Vidékfejlesztési és Ökogazdálkodási Alapítvány az aradi Excelsior (Asociatia pentru Promovarea Valorilor Naturale si Culturale ale Banatului si Crisanei) Egyesülettel együtt a „VERBA DOCENT” Felnőttképzés az egészséges élet és a fenntartható életkörnyezet területén elnevezésű program keretében, hátrányos helyzetű személyek részére olyan képzések megszervezését tűzte ki célul, amelyek elvégzésével piacképes szakmát szerezhetnek.

A projekt részeként zöldmezős beruházás keretében kialakításra kerül egy oktatási épület, mely a célcsoport tagjai egy részére ideiglenes lakhatást is biztosít.

3. A jelen beszerzés tárgya és mennyisége:

Oktatási központ és szociális garzonzház komplex tervezési feladatai az alábbi részletes tartalommal:

1. A koncepciótervvel összhangban lévő építési engedélyezési (örökségvédelmi) tervdokumentáció készítése előzetes felmérések alapján (épületek, magassági szintek, tereptárgyak geodéziai felmérése, talajmechanikai felmérés, stb.) a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
2. Előzetes szakhatósági egyeztetések lebonyolítása (katasztrófavédelem, ÁNTSZ, közutkezelő stb.)



3. Előzetes közműegyeztetések lebonyolítása (víz, szennyvíz, villanyáram, gáz, internet stb.)
4. Engedélyeztetés lebonyolítása. ÉTDR feltöltés.
5. Szaktervezők integrálása, megbízása kiviteli szaktervek készítésére (elektromos-, gépészeti-, statikai szaktervek, közműcsatlakozások, útburkolatok-parkolók, kertészeti tervek stb., gyengeáramú rendszerek (internet, kamerás térfigyelő, riasztó), megújuló energiaforrások: napelemes rendszer, hőszivattyú, klíma- és szellőzéstechnika, kerítés/kapuk, tűzvédelem.
6. ÉNGY alapú tervezői költségvetési kiírás készítése minden beépítésre kerülő anyag és munka vonatkozásában a kiviteli tervvel összhangban.
7. Építési tenderdokumentáció összeállítása a kiviteli tervvel összhangban, átadva CD-n.
8. Tervezői művezetés/konzultáció a kivitelezés során tartandó kooperációs egyeztetéseken kétheti rendszerességgel.
9. Megvalósulási dokumentáció készítése

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az építés helyszíne műemlékvédelmi oltalom, a szomszédos ingatlanok természetvédelmi oltalom alatt állnak.

Az ingatlan teljesen közművesített, a villamos energia hálózatbővítés szükséges, önálló fogyasztás mérők kiépítése szükséges.

4. Ajánlattétel:

Ajánlattevő ajánlatát a melléklet Ajánlattételi adatlap hiánytalan kitöltésével, cégszerű aláírásával, és az Ajánlatkérő nevére és levelezési címére való ajánlott postai küldeményként való megküldésével vagy személyesen történő átadásával pályázhat.

Részajánlat tételre nincs lehetőség.

Ajánlattételi határidő: 2019. augusztus 9. 10.00 óra

5. Ajánlatok elbírálása, teljesítés

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat értékeli, és a formailag megfelelő, és kért műszaki tartalomnak mindenben megfelelő ajánlatok közül legalacsonyabb összegű ajánlat alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. A megrendelés várható időpontja 2019. augusztus 12.

Teljesítési határidő:

1-4 tétel vonatkozásában a megrendeléstől számított 60 napon belül,

5-7 tétel vonatkozásában a megrendeléstől számított 100 napon belül,

8-10 tétel vonatkozásában folyamatosan, de legkésőbb az építési műszaki-átadás átvétel napjától számított 60 napon belül.

A (rész)teljesítést követően a nyertes ajánlattevő tervező 1 db előlegrészlét és 5 db részszámlát nyújthat be az Ajánlatkérő részére, a fizetési határidő: 15 nap az alábbiak szerint.

1. részszámla: 1-4. tétel teljesítésekor a szerződés szerinti ár 30%-a mértékéig,
2. részszámla: 5-7. tétel teljesítésekor a szerződés szerinti ár 55%-a mértékéig
3. részszámla: 8. tétel teljesítésekor a szerződés szerinti ár 5%-a mértékéig,
4. részszámla: 9. tétel teljesítésekor a szerződés szerinti ár 10%-a mértékéig,



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

Az előleg összege 10%, melynek elszámolása az 1. részszámlából, annak teljesítését követően történik.

- Ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenségének kihirdetésére.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogát az ajánlatok visszautasítására és a szerződés meg nem kötésére amennyiben a kapott legalacsonyabb összegű ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló vagy megpályázott forrást.
- Ajánlattevő köteles igazolni a bevont tervezők érvényes, a műemléki környezetben létesítendő épület és építmények tervezésére vonatkozó tervezői jogosultságát.

A beszerzés becsült összköltsége: 6.000.000 Ft + 27% ÁFA

Gyula, 2019. július 30.

Tisztelettel:

Oroszné Árgyelán Ilona s.k.
projektmenedzser asszisztens

Körös-Maros Vidékfejlesztési
és Ökogazdálkodási Alapítvány



AJÁNLATTÉTELI ADATLAP - 4_2019_KMA

I. Ajánlattevő adatai:

Név/Cégnév:	
Tervezői jogosultság kamarai nyilvántartási száma:	
Adószám:	
Székhely:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Kapcsolattartó neve:	

II. Ajánlat tárgya:

A Körös-Maros Vidékfejlesztési és Ökogazdálkodási Alapítvány (Székhely: 5711 Gyula, Külterület 4., adószám: 18387830-2-04) részére, az Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program ROHU-380 azonosítójú nyertes pályázatának megvalósításához kapcsolódó **oktatási központ és szociális garzonzház komplex tervezési feladatainak megvalósítása.**

III. Ajánlati ár:

Az ajánlatkérésben foglalt feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

Ajánlat tartalma:	Nettó egységár (Ft)	Mennyiség	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Oktatási központ és szociális garzonzház komplex tervezési feladatai. TESZOR: 71.11.2	1 db

IV. Elvárt műszaki paraméterek:

A tervezendő **oktatási központ és szociális garzonzház:**

Tervezett építési helyszín: 5711 Gyula, Széchenyi 71. 9736/3. hrsz.

Tervezett hasznos alapterület: ~500 m² +/- 5%

Oktatási terem előirányzott befogadóképessége: 40 fő

Tervezendő önálló lakóterek: 8 db (saját konyhával, fürdővel, mosdóval, hálókamerával, teraszrészsel) ebből 1 db akadálymentes kialakításban.

Energetikai besorolás: a rendeletelési célra vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

Megújuló energiaforrások tervezése az energia ellátáshoz (hőszivattyú, napelemes kiserőmű) követelmény.

min. 30 év használatra tervezve



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

Tervezendő járulékos építmények: parkoló, kerítés, bejáró, járdák, kert, kerékpártároló, jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A tervezett anyag- és technológiaválasztásnál előnybe kell részesíteni a hosszávú alacsony üzemeltetési és fenntartási költségeket.

Az elvégzendő építészeti tervezési feladatok részletes tartalma:

1. A koncepciótervvel összhangban lévő építési engedélyezési (örökségvédelmi) tervdokumentáció készítése előzetes felmérések alapján (épületek, magassági szintek, tereptárgyak geodéziai felmérése, talajmechanikai felmérés, stb.) a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
2. Előzetes szakhatósági egyeztetések lebonyolítása (katasztrófavédelem, ÁNTSZ, közútkezelő, önkormányzati hatósági osztályok stb.)
3. Előzetes közműegyeztetések lebonyolítása (víz, szennyvíz, villanyáram, gáz, internet stb.)
4. Engedélyeztetés lebonyolítása. ÉTDR feltöltés.
5. Szaktervezők integrálása, megbízása kiviteli szaktervek készítésére (Elektromos, gépészeti, statikai tervek, közműcsatlakozások, útburkolatok-parkolók, kertészeti tervek stb., gyengeáramú rendszerek (internet, kamerás térfigyelő, riasztó), megújuló energiaforrások: napelemes rendszer, hőszivattyú, klíma- és szellőzéstechnika, kerítés/kapuk, tűzvédelem.
6. ÉNGY alapú tervezői költségvetési kiírás készítése minden beépítésre kerülő anyag és munka vonatkozásában a kiviteli tervvel összhangban.
7. Építési tenderdokumentáció összeállítása a kiviteli tervvel összhangban, átadva CD-n.
8. Tervezői művezetés/konzultáció a kivitelezés során tartandó kooperációs egyeztetéseken kétheti rendszerességgel.
9. Megvalósulási dokumentáció készítése

Dokumentációk szolgáltatása:

leszállítva ajánlatkérő székhelyére: 3 db komplett tervdokumentáció (engedélyezési és kiviteli) nyomtatott változatban + 2 db komplett tervanyag CD-n, tender dokumentáció: 2 db kompletten, CD-n átadva.

Engedélyezési tervdokumentáció és engedélykérelem + mellékletei feltöltve ÉTDR-re

Az építési hatóságok által előírt esetleges hiánypótlási eljárásokat határidőn belül teljesíteni kell, és azt követően a módosított tervekkel kiegészített új, komplett dokumentációs csomagot biztosít Ajánlattevő az Ajánlatkérő részére.

V. Ajánlat érvényessége:

Ajánlatomat a benyújtást követő napig változatlan formában fenntartom.

Dátum:, 2019.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása